**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**MOMPOS - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 3 de Mayo de 2024 a las 11:35:57 am

**724407552**

**No. RADICACIÓN: 2024-065-6-455**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE CICUCO BOLIVAR
RESOLUCION No.: 2024-04-29-02 del 29/04/2024 DESPACHO de CICUCO
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CESION (SIN CUANTI... | 51 | 1 | E | $ | 0 | | $0 |
| VARIOS | 777 | 1 | E | $ | 0 | | $0 |
| MATRICULAS | 19 | 1 | E | $ | 0 | | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
Usuario: 64847

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 10 de Mayo de 2024 a las 05:01:46 pm

**Con el turno 2024-065-6-455 se calificaron las siguientes matrículas:**
**065-28704**

## Nro Matricula: 065-28704

CIRCULO DE REGISTRO: 065 MOMPOS No. Catastro: 01 02 00 00 0088 0001 0 00 00 0000
MUNICIPIO: CICUCO DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CICUCO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 11 N° 10-17 LOTE

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/05/2024 Radicación 2024-065-6-455**
DOC: RESOLUCION 2024-04-29-02 DEL: 29/04/2024 DESPACHO DE CICUCO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MUNICIPIO DE CICUCO NIT# 800254481 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/05/2024 Radicación 2024-065-6-455**
DOC: RESOLUCION 2024-04-29-02 DEL: 29/04/2024 DESPACHO DE CICUCO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - USO INSTITUCIONAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MUNICIPIO DE CICUCO NIT# 800254481**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 64844**

0 606110 355612

USO EXCLUSIVO MUNICIPIO DE CICUCO, BOLIVAR.

CD 188-2024-04-29-02-1

**DECRETO N° 2024-04-29-02**
(29 de abril de 2024)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CICUCO BOLÍVAR UNOS BIENES BALDÍOS URBANOS"**

El Alcalde Municipal de Cicuco Bolívar en ejercicios de las facultades Constitucionales, Legales y Reglamentarias, en especial las contenidas en el artículo 123 de la ley 388 de 1997, ley 1579 de 2012, Ley 136 de 1994, el acuerdo Municipal N° 1-01 de febrero 24 del 2016, la Instrucción administrativa N° 03 de 2015 y 06 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro y demás normas concordantes y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el artículo 123 de la ley 388 de 1997 "todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los Municipios y Distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas Entidades Territoriales".

Que el artículo 4° de la ley 1579 de 2012 dispone cuales actos, títulos y documentos están sujetos a registro a tal punto que en el literal a) Señala: "ARTICULO 4° ACTOS, TITULOS Y DOCUMENTOS SUJETOS AL REGISTRO. Están sujetos a registro: a) Todo acto, contrato, decisión contenida en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...)".

Que para materializar el contenido del artículo 123 de la ley 388 de 1997 la Superintendencia de Notariado y Registro Expidió la Instrucción Administrativa N° 03 de 26 de marzo de 2015 en la que definió las condiciones de los predios y los procedimientos de inscripción por parte de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el objeto de darles una identidad registral a los bienes de los Municipios cuyo dominio fue adquirido en virtud de la ley 388 de 1997. Así como el de darle seguridad jurídica a los títulos correspondientes.

Que así la aludida instrucción Administrativa N° 03 de 2015, dispone que para el perfeccionamiento de la tradición de los predios baldíos urbanos a que se refiere la ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es necesario que el Representante Legal de la Entidad para el presente caso corresponde al Alcalde, confirme expresamente para su Municipio la titularidad de los bienes baldíos entregados por virtud de la ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad registral pretende.

Que por lo anterior VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 19.775.401 en su calidad de Alcalde Municipal, elegido legalmente de acuerdo con la credencial E-27, expedida por los miembros de la comisión escrutadora municipal el día 2 de noviembre de 2023, según consta en el acta de posesión fecha 30 de diciembre del año 2023, documentos que se adjuntan para ser protocolizados, quien actúa como Representante Legal del Municipio de Cicuco Bolívar, de conformidad con el artículo 84 de la ley 136 de 1994, procede a realizar la presente declaración de unos bienes baldíos urbanos.

Que el Municipio de Cicuco Bolívar, cuenta con el predio que a continuación se identifica, que carecen de antecedentes registrales conforme a la certificación N° ,

0 606110 355612

USO EXCLUSIVO MUNICIPIO DE CICUCO, BOLIVAR.

CD 188-2024-04-29-02-2

expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional de la Jurisdicción competente a donde corresponde territorialmente y las cuales para todos los efectos hacen parte del presente acto administrativo, así:

ENTIDAD TERRITORIAL: Municipio de Cicuco
DEPARTAMENTO: Bolívar.
NIT: 800.254.481-1
DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Uso institucional
UBICACIÓN: Urbano
NUMERO PREDIAL: 01-02-00-00-0088-0001-0-00-00-0000
DIRECCIÓN: K 11 N° 10 - 17
ÁREA DE TERRENO: 1518 M2

ÁREA Y LINDEROS.
NORTE: Colinda con la calle 10 y mide 50 metros lineales.
SUR: Colinda con la calle 11 y mide 49.80 metros lineales.
ORIENTE: Colinda con la carrera 10 y mide 30.40 metros lineales.
OCCIDENTE: Colinda con la carrera 11 y mide 30.30 metros lineales.

Que los predios sobre los cuales se efectuara la presente declaración de baldío urbano y la consecuente petición de apertura de folio de matrícula ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con el fin de fijar su identidad registral constan en los Certificado Catastral Especial N° 6393-814473-71787-0, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, documentos que hacen parte y se protocolizan con el presente acto administrativo, serán transferidos a título de venta a las personas naturales o jurídicas que acrediten la posesión del inmueble.

Que conforme a la certificación expedida por la secretaria de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Cicuco Bolívar, los predios en mención no se encuentran en zona de reserva ambiental.

Que el presente acto se efectúa en el marco de lo dispuesto por la ley y con la plena autonomía del Municipio de Cicuco Bolívar, no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del municipio de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el derecho real de dominio.

Que el artículo 756 del código civil dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectué por la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Que el Acto Administrativo es un Instrumento Legalmente Valido Mediante la Cual el Municipio puede declarar la propiedad cedida por la Nación y en tal sentido, el Consejo de Estado determino: "(...) Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...)"

Que en lo que respecta a su registro, se hacen parte integral del presente Acto Administrativo los siguientes documentos:

1. Certificado de carencia de identidad registral.
2. Copia de publicación señalada en el artículo 65 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)

0 606110 355612

USO EXCLUSIVO MUNICIPIO DE CICUCO, BOLIVAR.

CD 188-2024-04-29-02-3

3. Certificación de la Oficina de Planeación Municipal sobre uso del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo al artículo 123 de la ley 388 de 1997.

Que el Concejo Municipal de Cicuco Bolívar, mediante Acuerdo N° 10 del 28 de agosto del 2020, faculta al Ejecutivo Municipal para expedir los actos administrativos de Cesión y Determinación de Áreas y Linderos, Adjudicación en Venta y Subdivisión Material de los lotes de terrenos baldíos urbanos adjudícales de propiedad del Municipio de Cicuco Bolívar, de conformidad con lo dispuesto por la ley 388 de 1997.

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- DECLARACIÓN**. - Declarar mediante el presente acto administrativo como bienes baldíos urbanos adjudícales y, por ende, de dominio pleno a nombre del Municipio de Cicuco Bolívar, identificado con el NIT: 800.254.481-1 y de conformidad con el artículo 123 de la ley 388 de 1997, los siguientes predios baldíos urbanos:

ENTIDAD TERRITORIAL: Municipio de Cicuco
DEPARTAMENTO: Bolívar.
NIT: 800.254.481-1
DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Uso institucional
UBICACIÓN: Urbano
NUMERO PREDIAL: 01-02-00-00-0088-0001-0-00-00-0000
DIRECCIÓN: K 11 N° 10 - 17
ÁREA DE TERRENO: 1518 M2

ÁREA Y LINDEROS.
NORTE: Colinda con la calle 10 y mide 50 metros lineales.
SUR: Colinda con la calle 11 y mide 49.80 metros lineales.
ORIENTE: Colinda con la carrera 10 y mide 30.40 metros lineales.
OCCIDENTE: Colinda con la carrera 11 y mide 30.30 metros lineales.

**ARTÍCULO 2°.- REGISTRO**. - Conforme a lo anterior, solicitar la apertura del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente donde se haga la inscripción del presente acto administrativo sobre los predios declarados como de propiedad del Municipio de Cicuco Bolívar, descritos en el artículo primero del mismo, de acuerdo con la Instrucción Administrativa N° 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro o la que sustituya o modifique.

**ARTÍCULO 3°.- DERECHOS REGISTRALES**. - En razón de la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los intervinientes, esta se encuentra exenta del cobro de derechos.

**ARTÍCULO 4°.- PUBLICACIÓN**. El presente Acto Administrativo de carácter general, deberá publicarse conforme lo dispuesto en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO 5°.- NOTIFICACIÓN**. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011)

**ARTÍCULO 6°.- COPIAS**. - Dando cabal cumplimiento a lo dispuesto en la Instrucción Administrativa N° 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro del presente Acto Administrativo se expiden tres (03) copias, un (01) Original que se insertara en el archivo de la respectiva Alcaldía Municipal, un (01)

0 606110 355612

Original con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (01) en copia con destino a la Oficina de Catastro.

**ARTÍCULO 7°.- VIGENCIA.** - El presente decreto rige a partir de su publicación.

**Publíquese y cúmplase**

Expedida en la Alcaldía Municipal de Cicuco Bolívar, el 29 de abril de 2024

**VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO**
Alcalde Municipal

USO EXCLUSIVO MUNICIPIO DE CICUCO, BOLIVAR.

CD 188-2024-04-29-02-4

**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TALAIGUA NUEVO – BOLIVAR**
**NIT. NO. 73072566-6**
**ROBERTO PRINS PEREZ – NOTARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
**NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE TALAIGUA NUEVO - BOLIVAR**
**ACTA DE POSESIÓN DEL SEÑOR VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO, C. C. No. 19.775.401, COMO ALCALDE MUNICIPAL DE CICUCO-BOLIVAR.**

En Talaigua Nuevo, Bolívar, a los treinta (30) días del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2.023), se constituyó el Despacho de la Notaria Única del Circulo de Talaigua Nuevo, Bolivar, en audiencia Pública con el fin de dar posesión **COMO ALCALDE MUNICIPAL DE CICUCO-BOLIVAR** al señor **VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO**, colombiano, mayor de edad, domiciliado en Cicuco, Bolivar, Carrera 16 No. 13-99, teléfono 3002601085, E-mail: vladimirgranadoshurtado@gmail.com, de estado Civil Casado, con sociedad conyugal vigente, de Ocupación Abogado, identificado con la cedula de ciudadanía número **19'775.401** expedida en Cicuco, Bolivar; En tal virtud el suscrito Notario, Doctor **ROBERTO PRINS PEREZ, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TALAIGUA NUEVO, BOLIVAR**, se trasladó al Corregimiento de San Francisco de Loba, Corregimiento del Municipio de Cicuco, Departamento de Bolívar, Republica de Colombia, municipio anexo al Circulo Notarial, para dar posesión del cargo como **ALCALDE MUNICIPAL DE CICUCO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**, para el periodo constitucional **2024-2027** de conformidad con lo señalado en el Artículo 94 de la ley 136 de 1994, Artículo 122 de la Constitución Política de Colombia y demás disposiciones jurídicas vigentes. En tal virtud el Suscrito Notario, le recibió juramento de rigor, en los términos de la ley: "***JURA USTED A DIOS Y PROMETE AL PUEBLO CUMPLIR FIELMENTE LA CONSTITUCIÓN, LAS LEYES DE COLOMBIA, LAS ORDENANZAS Y LOS ACUERDOS***". Contestó: **"SI JURO"**.-

El/La posesionado (a) manifiesta que presenta para su protocolización los siguientes documentos, referentes a su posesión como Alcalde del Municipio de Cicuco, Departamento de Bolívar:

1. Fotocopia Autentica de la Credencial como Alcalde del Municipio de Cicuco, Departamento de Bolivar, para el periodo Constitucional **2024-2027** de fecha 02 de Noviembre de 2.023, expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
2. Fotocopia autentica de la cedula de ciudadanía numero **19.775.401**.
3. Declaración sobre el monto de sus bienes y rentas, las de su cónyuge e hijos no emancipados.
4. Certificado judicial de antecedente de Policía, de fecha 28/12/2023
5. Certificado antecedente disciplinario No. 237539204 de fecha 26/12/2023 de la Procuraduría General de la Nación.
6. Certificado antecedente No. 19775401231226181021 de fecha 26/12/2023 de la Contraloría General de la República.
7. Certificado de afiliación a EPS, de fecha 29/12/2023.
8. Certificado autentico de participación al seminario de inducción para alcaldes electos expedido por la Escuela Superior de Administración Pública-ESAP, de fecha 15/12/2023
9. Declaración de bienes y rentas del formato Función Pública (SIGEP), de fecha 29/12/2023
10. Hoja de vida (SIGEP), de fecha 29/12/2023
11. Declaración juramentada que conste la ausencia de inhabilidades o incompatibilidades para el ejercicio del cargo, Acta de Declaración Extraproceso No. 280 del 29/12/2023
12. Certificado médico de aptitud física y mental, de fecha 26/12/2023

13. Tarjeta de reservista de Segunda Clase numero 19775401 expedida por el Distrito Militar Numero 11 de Sincelejo que define su situación militar.
14. Declaración en donde manifiesta no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario- REDAM, de fecha 29/12/2023
El compareciente hace constar que:
1. Verifico cuidadosamente sus nombres y apellidos, estado civil, los números de los documentos de identidad y demás actos, aprobando este instrumento sin reserva alguna.
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia el Compareciente asume la responsabilidad de lo manifestado, en caso de utilizarse este documento.
3. El compareciente manifiesta que conoce la ley y saben que la Notaría Única del Circulo de Talaigua Nuevo, Bolívar, responde únicamente de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.
4. El notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes.
**En Igual sentido se informa al compareciente que esta posesión tendrá efectos legales y fiscales a partir de las 0:00 horas del primero (1) de enero de dos mil veinticuatro (2024) y el posesionado ejercerá su cargo de Alcalde Municipal a partir de esta fecha.**
No siendo otro el objetivo de la presente diligencia, se termina el acta respectiva y se firma como aparece, una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.
Firman:

INDICE DERECHO

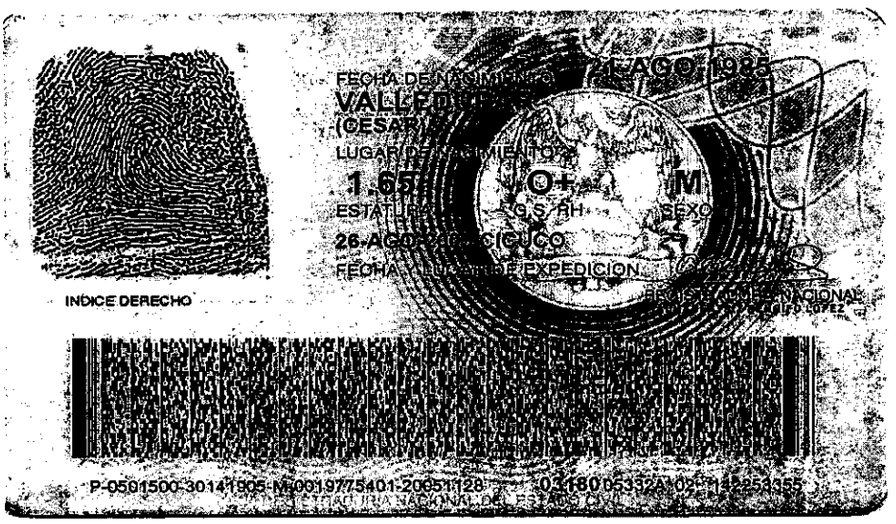
El/ La Posesionado (a):

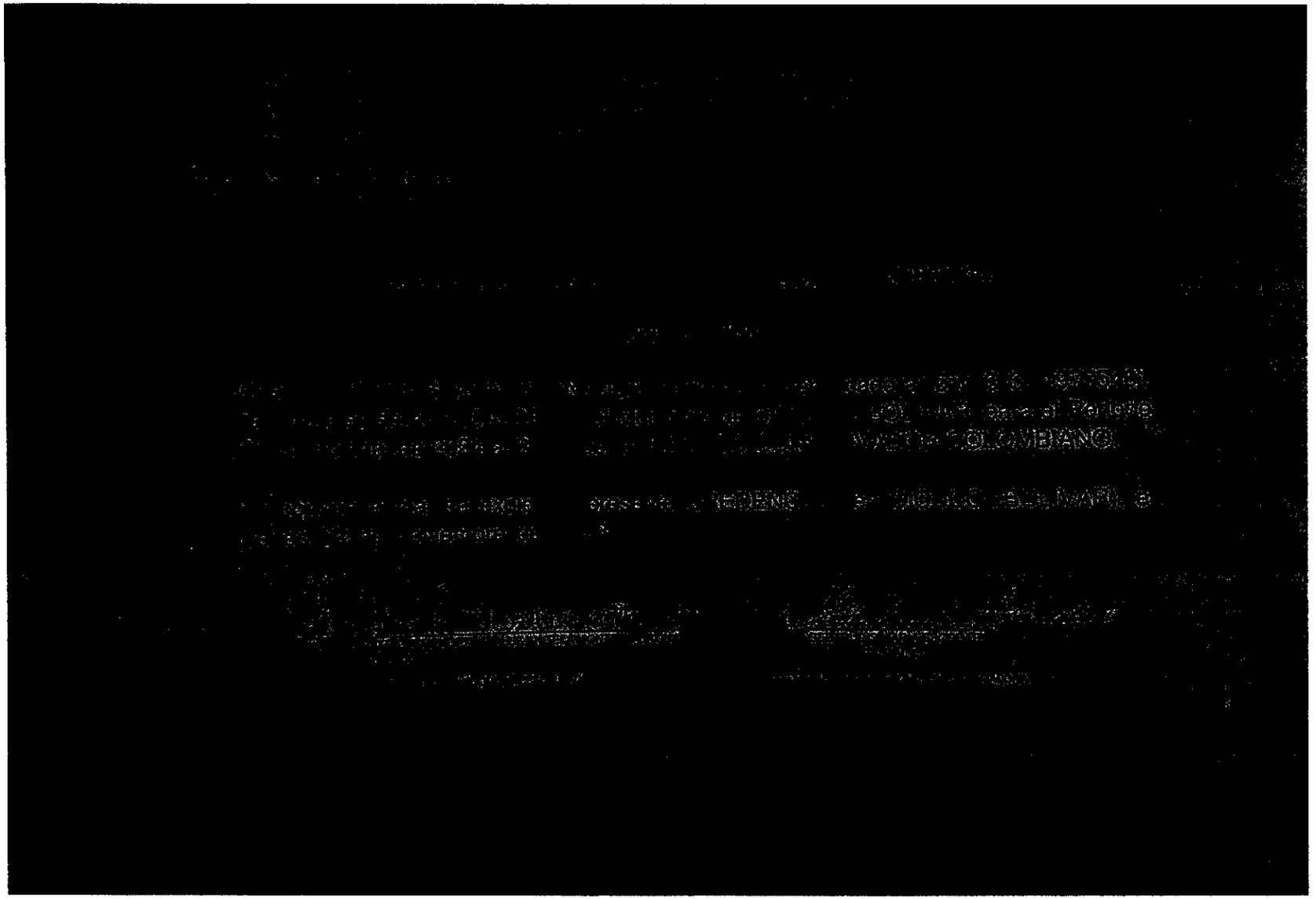
**VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO.-**
**C. C. No. 19.775.401** de Cicuco, Bolívar.-

El Notario Único de Talaigua Nuevo-Bolívar:

**ROBERTO PRINS PEREZ.-**




INDICE DERECHO
P-0501500-30141905-M001977540I-20051128



**ACUERDO N° 010**
( AGOSTO 28 DE 2020 )

**"POR EL CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN A TÍTULO DE VENTA DE BIENES BALDÍOS URBANOS ADJUDICABLES DEL MUNICIPIO DE CICUCO-BOLÍVAR Y SE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL"**

El Honorable Concejo Municipal de Cicuco, Bolívar, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los artículos 20, 51, 311, 313 de la Constitución Política, Ley 137 de 1959, Ley 136 de 1994, Ley 1551 de 2012, articulo 58 de la Ley 9 de 1989, artículos 95 de la Ley 388 de 1987, el artículo 5° de la ley 2a de 1991, la ley 1001 de 2005, demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 167 del Decreto 333 de 1986 establece que la administración y disposición de los bienes inmuebles municipales está sujeta a las normas que dicten los Concejos Municipales.

Que según la Ley 1551 de 2012 el artículo 32, parágrafo 4°, numeral 3°, los Concejos Municipales tienen como atribuciones decidir sobre la a autorización en los siguientes casos... Enajenación y Compraventa de Bienes Inmuebles.

Que el artículo 7° de la Ley 137 de 1959 cedió a los Municipios los terrenos urbanos que se presume no han salido del patrimonio nacional y que son de propiedad del estado. Bajo la condición de ser transferido el dominio por parte de los municipios a los propietarios de los respectivos lotes.

CONCEJO MUNICIPAL DE CICUCO BOLIVAR

Que la Ley 388 de 1997 "por el cual se modifica la Ley 9° de 1989 y la Ley 3° de 1991, consagra en sus disposiciones la siguiente norma relacionada con los baldíos urbanos Art.12, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerá a dichas entidades territoriales".

**ACUERDA:**

**ARTICULO 1°; ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TITULO DE VENTA**: El municipio de Cicuco Bolívar, adjudicará conforme a la Ley 388 de 1997, a título de venta, previo el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, los predios de su propiedad, a las personas naturales o jurídicas que acrediten la posesión del inmueble.

**ARTÍCULO 2°; REQUISITOS**: Para que el Alcalde Municipal pueda proferir el acto administrativo de Adjudicación a título de venta será necesario el cumplimiento previo de los siguientes requisitos:

1. Solicitud ante el Alcalde para que mediante resolución motivada se le adjudique a título de venta el predio y como consecuencia de ello, se otorgue la correspondiente escritura de propiedad del predio. En la misma solicitud el interesado deberá declarar bajo juramento que se entiende prestado con la presentación de la solicitud, que viene ocupando el lote a legalizar y que no ha sido controvertido por persona alguna natural o jurídica, además debería anexar:

1.1 Certificado de medidas y linderos del inmueble a legalizar expedido por el instituto Geográfico Agustín Codazzi.

1.2 Certificado de carencia de identidad registral del predio que se pretende legalizar expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

1.3 Certificado de Paz y Salvo de Impuesto Predial expedido por la Tesorería Municipal.

1.4. Certificado de Tiempo de Posesión expedido por Inspección Central.

CONCEJO MUNICIPAL DE CICUCO BOLIVAR

1.5. Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del adjudicatario.

**ARTÍCULO 3°;** Una vez presentada la solicitud con todos sus anexos, el Alcalde Municipal en un término no mayor a tres (03) días se pronunciará mediante auto sobre su admisión o rechazo y procederá de conformidad con lo ordenado en el artículo 5° y 7° de la Ley 137 de 1959.

**ARTÍCULO 4°;** En los casos en que se advierta que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por la decisión o se presente controversia sobre la calidad del ocupante, poseedor o titular del predio, el Alcalde Municipal mediante resolución motivada ordenará suspender si se considera viable y soportada jurídicamente el proceso de adjudicación y devolverá al interesado mediante acto la documentación aportada, de lo contrario se continuará con el trámite administrativo de adjudicación.

**ARTÍCULO 5°;** Surtido los trámites señalados en los artículos anteriores se expedirá la resolución de adjudicación en venta del inmueble al interesado y se dispondrá el otorgamiento de la correspondiente escritura pública en la Notaría y su inscripción en la Oficina de Registros De Instrumentos Públicos Seccional de Mompós, una vez se cumpla el término de ejecutoria del Acto Administrativo. En todo caso el plazo de otorgamiento de la Escritura Pública de la adjudicación en venta es de tres (03) meses a partir de la notificación y ejecutoria del Acto Administrativo.

**ARTÍCULO 6°;** El Municipio se abstendrá de hacer adjudicaciones en venta en zonas consideradas de alto riesgo y de uso de protección, reserva ambiental y de uso público.

**ARTÍCULO 7°; FIJACIÓN DEL PRECIO**: El valor de la venta de tales bienes inmuebles será del 10(%) del avaluó catastral del predio en venta. Los recursos obtenidos por la venta de tales bienes inmuebles serán destinados a diversas obras de infraestructura contempladas en el Plan de Desarrollo Municipal.

**ARTÍCULO 8°; AREA DE TITULACIÓN**: En ningún caso el Municipio de Cicuco, Bolívar efectuará adjudicaciones en venta a una misma persona por extensión superior a Dos mil Metros Cuadrados ($2000^2$).

CONCEJO MUNICIPAL CICUCO BOLIVAR

**ARTÍCULO 9°; FACULTADES**: Facultar al Alcalde Municipal de Cicuco-Bolívar, para expedir los Actos Administrativos de Cesión y Determinación de Áreas, Linderos, Adjudicación en venta, Subdivisión Material de lotes de terrenos baldíos urbanos adjudícales del Municipio y las demás acciones que sean necesarias para la legalización de estos bienes.

**ARTÍCULO10°; VIGENCIA**: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga el Acuerdo N° 1-01 del 24 de febrero de 2016 y demás disposiciones que le sean contrarias.

**CUMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Honorable Concejo Municipal a los (28) días del mes de agosto de 2020

YAICINIO ARROYO ESPITIA
Presidente del Concejo Municipal

GARIBALDI MARCHENA CONTRERAS
Secretario Concejo Municipal

CONCEJO MUNICIPAL DE CICUCO BOLIVAR

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

# FICHA PREDIAL

PREDIO: X URBANO / RURAL

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

MUNICIPIO: CICUCO

NUMERO PREDIAL: 13 (TIPO AVALUO) | (SECTOR) | (MANZANA / VEREDA) | (PREDIO) | (MEJORAS / PROP HORI)
1 8 8 0 1 0 2 0 0 8 8 0 0 0 1 0 0 0

DESTINACIÓN ECONÓMICA

X A HABITACIONAL — E MINERO — I INSTITUCIONAL — M PECUARIO — Q SERVICIOS ESPECIALES
B INDUSTRIAL — F CULTURAL — J EDUCATIVO — N AGROINDUSTRIAL — R LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
C COMERCIAL — G RECREACIONAL — K RELIGIOSO — O FORESTAL — S LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO
D AGROPECUARIO — H SALUBRIDAD — L AGRICOLA — P USO PUBLICO — T LOTE NO URBANIZABLE

CORREGIMIENTO, LOCALIDAD O COMUNA: CABECERA

BARRIO / VEREDA:

MATRICULA INMOBILIARIA:

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: K-11 # 10-17

NÚMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:

TRÁMITE DE MUTACIONES

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

| CLAVE DEL TÍTULO | NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S) PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | D / E | TIPO DE PREDIO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD T-D | NUMERO | NUMERO | AÑO | CLASE | PASA AL NUMERO | PROVIENE DEL NÚMERO | FUNCIONARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO - DE - CICUCO | | | | M | N | 8002547481 | 00223 | 11 | B° | | | |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION DEL PREDIO

| MODO DE ADQUISICION | VALOR DE COMPRA | PROPIETARIO ANTERIOR | CLASE PROPIETARIO | TITULO NOTARIA | TITULO NUMERO | TITULO DIA MES AÑO | TITULO OFICINA | REGISTRO LIBRO TOMO PAGINA | REGISTRO NUMERO | REGISTRO DIA MES AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A TRADICIÓN | | | | | | | | | | |
| B OCUPACION | | | | | | | | | | |
| C SUCESION | | | | | | | | | | |
| D PRESCRIPCION | | | | | | | | | | |
| E ACCESIÓN | | | | | | | | | | |

N = Nacional — D = Departamental — M = Municipal — P = Particular — B = Baldío — E = Ejido — R = Resguardo Indígena — T = Tierra de Comunidades Negras — V = Reservas Naturales

AVALUO

TERRENO

| ZHF ZHG VALOR UNITARIO | AREA | VALOR |
|---|---|---|
| B1 D2 | 1518 | |

EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES

| UNIDAD USO | PUNTOS | VALOR UNITARIO | AREA m | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

FIRMA:

FECHA
DIA MES ANO

RESUMEN DEL AVALUO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | 5/2011 | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCIÓN | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCIÓN | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCIÓN | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCIÓN | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCIÓN | TERRENO | $ | RESOLUCIÓN |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACIÓN | TOTALES | $ | MUTACIÓN |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCIÓN |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |

C-10

K-10

C-11

K-11




ARNEC HERNANDEZ B

1:500

# CALIFICACION DE EDIFICACIONES

## 1 ESTRUCTURA

## 2 ACABADOS PRINCIPALES

## 3 BAÑO

## 4 COCINA

## 5 COMPLEMENTO INDUSTRIA

## 6 GENERALES

SUBTOTAL

TOTAL RESIDENCIAL / COMERCIAL

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

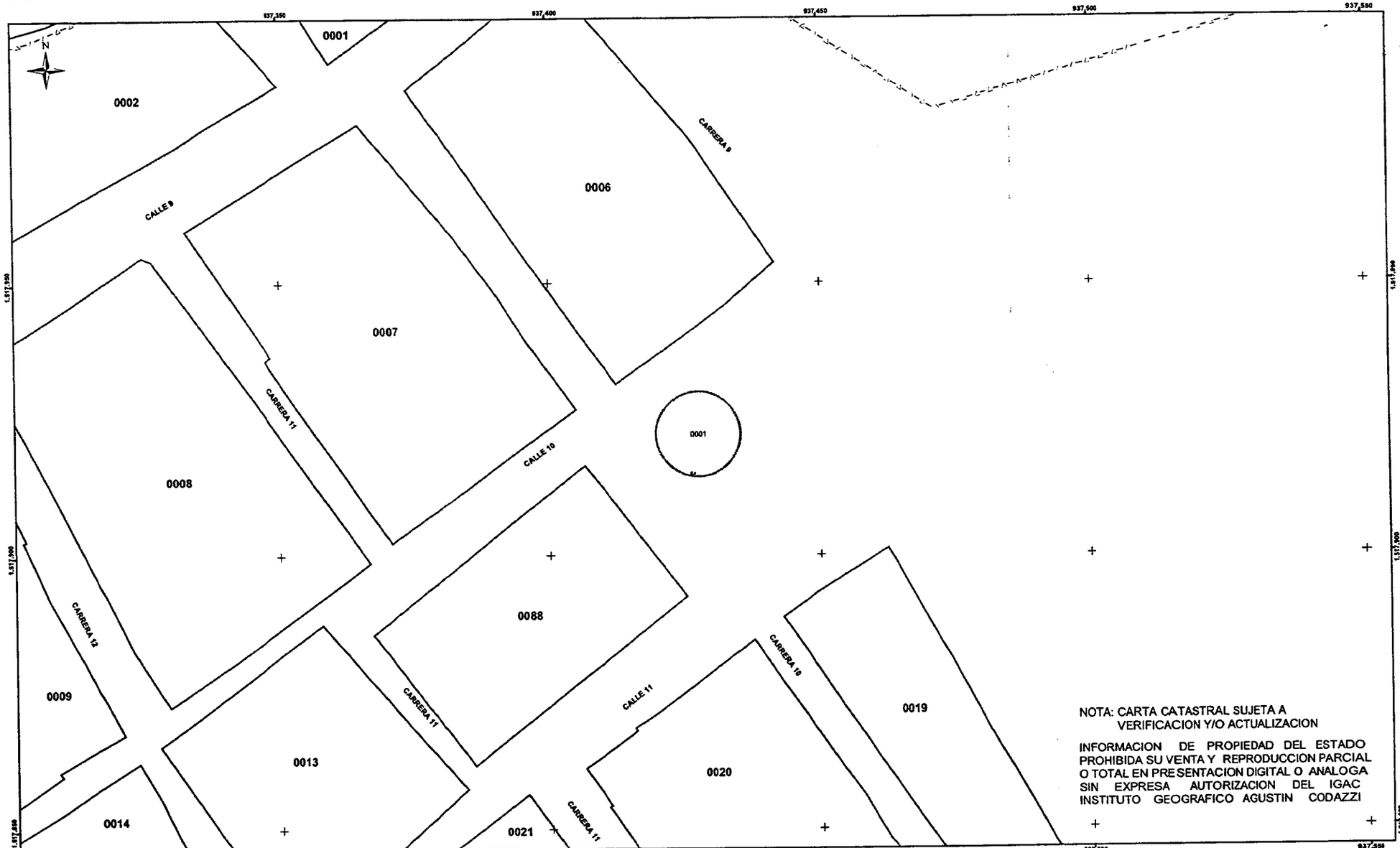
FECHA

# CARTA CATASTRAL URBANA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE CICUCO




NOTA: CARTA CATASTRAL SUJETA A VERIFICACION Y/O ACTUALIZACION

INFORMACION DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROHIBIDA SU VENTA Y REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL EN PRESENTACION DIGITAL O ANALOGA SIN EXPRESA AUTORIZACION DEL IGAC INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**CONVENCIONES**

Perímetro Urbano
Sector Urbano
Límite Municipio
Límite Predial
Comercial
Mix Comercial
Parque
Drenaje Doble
Drenaje Sencillo
Piscina - Cancha
Laguna
Comercio
Establecimiento Educativo
Hospitales, Clínicas y Centros de Salud
Hotel
Iglesia
Otros

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

| | |
|---|---|
| SISTEMA DE REFERENCIA | MAGNA - SIRGAS |
| ELIPSOIDE | GRS_80_MAG_CICUCO |
| PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA | PCS_BOLIVAR_CICUCO |
| Coordenadas geográficas | 9° 19' 28.8" Latitud Norte<br>73° 37' 6.37" Longitud Oeste<br>1517452,763 metros Norte<br>937391,864 metros Este |
| Fecha Origen | PCS_BOLIVAR_CICUCO |
| ORIGEN | IGAC |
| FUENTE | 1:500 |
| ESCALA DE CAPTURA | S/H/SIH |
| FECHA DE GENERACION | VERSION DIGITAL |
| DISPONIBLE | |

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**TERRITORIAL BOLIVAR**
**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
**MUNICIPIO DE CICUCO**
Vigencia Catastral 01-01-2013

5 2,5 0 5 10 15 20 Metros

ESCALA 1:500

Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del IGAC, El mapa, la cartografía y gráficos están sujetos a derechos de autor y de propiedad intelectual (Ley 23 de 1982).

© INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, 2008

NOTA: El área corresponde a observaciones con respecto a esta predicción, favor confirmarlas al correo: catastromov.ngs@igac.gov.co.

RESOLUCION 0070 Feb 04/11
ARTICULO 4Z. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca el título presentado a la solicitud de inscripción, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión de predio.

SIGAC

**INDICE DE PLANCHAS**

1

**TIPO AVALUO:** 01

**MANZANA (S) No.** 0089

**SECTOR No.** 02

PLANCHA No. 1 de 1

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CICUCO BOLÍVAR**

**CERTIFICA**

Que el predio que a continuación se relaciona, se encuentra ubicado en suelo de uso urbano y no se encuentra en zona de reserva ambiental de acuerdo a lo establecido en al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

DESTINACION DEL INMUEBLE: Uso institucional
UBICACIÓN: Urbano
NUMERO PREDIAL: 01-02-00-00-0088-0001-0-00-00-0000
DIRECCION: K 11 N° 10 - 17
AREA DE TERRENO: 1518 M2

AREA Y LINDEROS.
NORTE: Colinda con la calle 10 y mide 50 metros lineales.
SUR: Colinda con la calle 11 y mide 49.80 metros lineales.
ORIENTE: Colinda con la carrera 10 y mide 30.40 metros lineales.
OCCIDENTE: Colinda con la carrera 11 y mide 30.30 metros lineales.

Dado en Cicuco Bolívar, el 29 de abril de 2024

**JOSÉ CHACÓN MARTÍNEZ**
Secretario de Planeación y Obras Públicas

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 MOMPOS**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:33:05 am

**724407444**

**No. RADICACIÓN: 2024-065-1-1867**

**DATOS ANTIGUO SISTEMA:**

**COMENTARIO:** SE SOLICITA CERTIFICADO PARA PROCESO D ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE CICUCO BOLIVAR NIT# 800254481-1
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 64847

2

**CERTIFICADO N° 2024-065-1-1867**

La Suscrita Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Mompós-Bolívar

**CERTIFICA:**

Que de acuerdo con la petición anexa[24] a la solicitud radicada en esta Oficina el 17 de Abril del 2024, bajo el Turno N° 2024-065-1-1867, y revisado el Índice de Adquirentes, Índice de inmuebles que se lleva en esta Oficina desde el 23 de Agosto de 1976, el Sistema de Información Registral SIR, respecto a el inmueble que se relaciona **no se encontró** antecedentes registrales:

**Cedula Catastral** N° 01-02-00-00-0088-0001-0-00-00-0000.

**Dirección**: Carrera 11 N° 10 – 17.-

**ÁREA: 1.518** Metros Cuadrados

**Municipio:** Cicuco Departamento de Bolívar

**DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Bien de uso público**

**Nombre del ocupante:** MUNICIPIO DE CICUCO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT.800.254.481-1

Para constancia se expide la presente certificación en Mompós-Bolívar a los 17 días del mes Abril del 2024.

Valor certificado $ exento de pago Resolución 00376/2024 SNR.

MARIA LILLYBETH BARBOSA GARCIA

Registradora Seccional de I.P De Mompós-Bolívar.

[24] Anexa copia certificado de IGAC N° 6393-814473-71787-0 del 09 de abril del 2024.

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI — COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

# CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 6393-814473-71787-0
**FECHA:** 9 /abril/2024

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

| INFORMACIÓN FISICA |
|---|
| **DEPARTAMENTO:**13-BOLIVAR |
| **MUNICIPIO:**188-CICUCO |
| **NÚMERO PREDIAL:**01-02-00-00-0088-0001-0-00-00-0000 |
| **NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-02-0088-0001-000 |
| **DIRECCIÓN:**K 11 10 17 |
| **MATRÍCULA:** |
| **ÁREA TERRENO:**0 Ha 1518.00m² |
| **ÁREA CONSTRUIDA:**0.0 m² |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA |
|---|
| **AVALÚO:**$ 32,389,000 |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO DE CICUCO | NIT | 8002544811 |
| | | **TOTAL DE PROPIETARIOS:** | 1 |

## INFORMACIÓN ESPECIAL

**PREDIOS COLINDANTES**
NORTE:CON LA CALLE 10
ORIENTE:CON LA CARRERA 10
SUR:CON LA CALLE 11
OCCIDENTE:CON LA CARRERA 11
**COTAS**
NORTE:MIDE 50 METROS LINEALES
ORIENTE:MIDE 30.40 METROS LINEALES
SUR:MIDE 49.80 METROS LINEALES
OCCIDENTE:MIDE 30.30 METROS LINEALES

El presente certificado se expide para **TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL.**

Lucia Isabel Cordero Salgado
Directora Territorial

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

# CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** **6393-814473-71787-0**

**FECHA:** **9 /abril/2024**

Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelejo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolivar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipios de Sahagún y Montería del Departamento Córdoba, los municipios de Valledupar, Rio de Oro y Chirigüana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soledad del Departamento del Atlántico, el municipio de Florencia -Caquetá, los municipios de Tunja y Chiquinquirá del Departamento de Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

# FICHA PREDIAL

PREDIO: X URBANO / RURAL

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

MUNICIPIO: CICUCO

CORREGIMIENTO, LOCALIDAD O COMUNA: CABECERA

BARRIO / VEREDA:

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: K-11 # 10-17

NÚMERO PREDIAL: 13 / 13 / 1 / 00 / 02 / 00 / 88 / 0001 / 000

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

NÚMERO DEL PREDIO:
CATASTRO ANTERIOR:

DESTINACIÓN ECONÓMICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A. HABITACIONAL | H. MINERO | L. RECREACIONAL | P. INSTITUCIONAL PÚBLICO | U. LOTE URBANIZABLE NO URBANIZABLE |
| B. INDUSTRIAL | I. CULTURAL | M. EDUCATIVO | Q. ANEXO PANORAMICAL | V. LOTE URBANIZABLE |
| C. COMERCIAL | J. RELIGIOSO | N. RELIGIOSO | R. ESPECIAL | X. LOTE URBANIZABLE NO EDIFICADO |
| D. AGROPECUARIO | K. SALUBRIDAD | O. AGRÍCOLA | S. PECUARIO | Z. LOTE NO URBANIZABLE |

PROPIETARIO(S) O POSEEDOR(ES) SUCESIVO(S)

| CLAVE DEL TÍTULO | NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) PROPIETARIO(S) | % PART. | TIPO DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NÚMERO | % MEJORAS | TIPO DE MUTACIÓN | PROCEDE DEL NÚMERO | FUNCIONARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO - DE - CICUCO | | NIT | 800254481 | 00123 | 11 | | |

| MODO DE ADQUISICIÓN | VALOR DE LA MUTACIÓN | PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES) | TÍTULO: NOTARÍA | NÚMERO | DÍA MES AÑO | OFICINA | REGISTRO: OFICINA | NÚMERO | DÍA MES AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A. Sucesión | | | | | | | | | |
| B. Compraventa | | | | | | | | | |
| C. Permuta | | | | | | | | | |
| D. Donación | | | | | | | | | |
| E. Expropiación | | | | | | | | | |

F. Posesión

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G. Nacional | H. Departamental | M. Municipal | P. Particular | R. Baldíos | S. Ejidos | T. Resguardo Indígena | U. Reserva Nacional | V. Reserva Departamental |

OBSERVACIÓN: ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS

FOTOGRAMETRÍA

AVALUO

| MANZANA / PREDIO | TERRENO AREA | VALOR | EDIFICACIONES Y O CONSTRUCCIONES CANTIDAD | AREA | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| B102 | 1518 | | | | |

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

FIRMA

FECHA
DIA MES AÑO

RESUMEN AVALUO

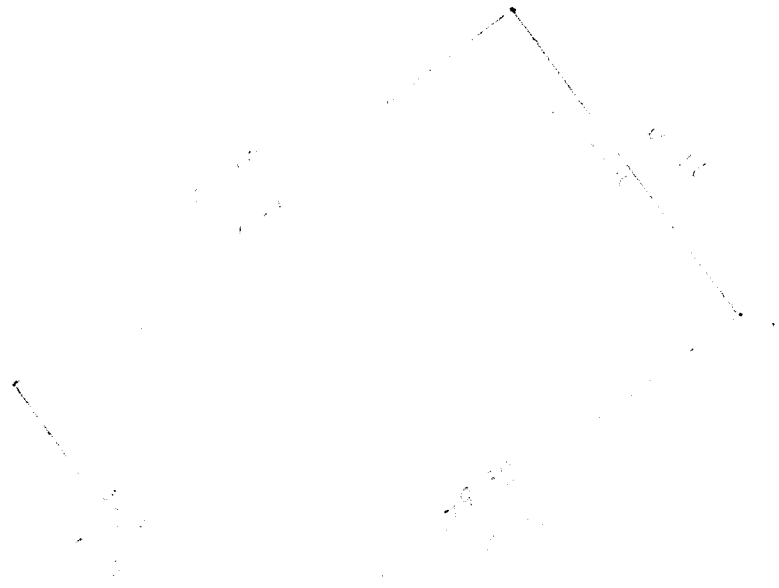
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCION |
| EDIFICACIONES | $ | 5/2011 | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION | TOTALES | $ | MUTACION |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCION |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION | TOTALES | $ | MUTACION |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCION |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION | TOTALES | $ | MUTACION |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCION |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION | TOTALES | $ | MUTACION |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| TERRENO | $ | RESOLUCION | TERRENO | $ | RESOLUCION |
| EDIFICACIONES | $ | | EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION | TOTALES | $ | MUTACION |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION | AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA | REAJUSTE | $ | VIGENCIA |

C - 10

K - 10

C - 11

K - 11



ARNICE HERNANDEZ B

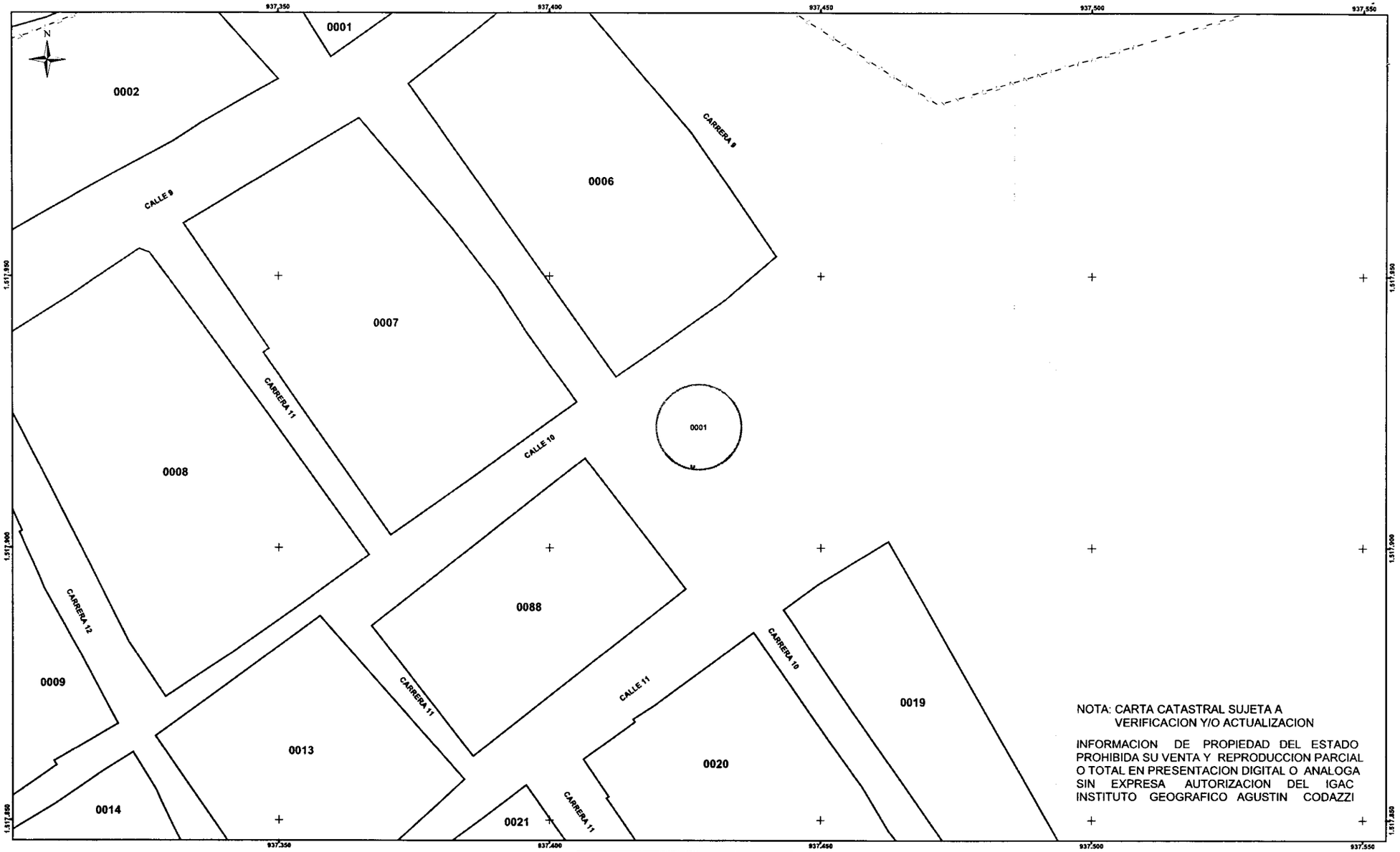
1.500

# CARTA CATASTRAL URBANA

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE CICUCO




NOTA: CARTA CATASTRAL SUJETA A VERIFICACION Y/O ACTUALIZACION

INFORMACION DE PROPIEDAD DEL ESTADO PROHIBIDA SU VENTA Y REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL EN PRESENTACION DIGITAL O ANALOGA SIN EXPRESA AUTORIZACION DEL IGAC INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**CONVENCIONES**

Perímetro Urbano
Sector Urbano
Límite Manzana
Límite Predial
Convencional
No Convencional
Parque
Drenaje Doble
Drenaje Sencillo
Pantano - Ciénaga
Laguna
Cementerio
Establecimiento Educativo
Hospitales, Clínicas y Centros de Salud
Hotel
Iglesia
Otros

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

| | |
|---|---|
| SISTEMA DE REFERENCIA | MAGNA - SIRGAS |
| ELIPSOIDE | GCS_BOLIVAR_CICUCO |
| PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA | PCS_BOLIVAR_CICUCO |
| Coordenadas geográficas | 9° 16' 29,2" Latitud Norte<br>75° 21' 8,32" Longitud Oeste |
| Falso Origen | 1517182,701 metros Norte<br>937351,956 metros Este |
| ORIGEN | PCS_BOLIVAR_CICUCO |
| FUENTE | IGAC |
| ESCALA DE CAPTURA | 1:500 |
| FECHA DE GENERACION | 3/4/2024 |
| DISPONIBLE | VERSION DIGITAL |

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI

**TERRITORIAL BOLIVAR**

**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

**MUNICIPIO DE CICUCO**

Vigencia Catastral 01-01-2013

5 2,5 0 5 10 15 20 Metros

ESCALA 1 : 500

Derechos reservados. Para la reproducción parcial o total de la presente obra se requiere la previa autorización del IGAC. El texto, la cartografía y gráficos están sujetos a derechos de copia y de propiedad intelectual (Ley 23 de 1982).

© INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, 2008

NOTA: Si tiene comentarios u observaciones con respecto a este producto, favor escribanos al correo electrónico cgi@igac.gov.co.

RESOLUCION 0070 Feb 04/11
ARTICULO 42. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del enajenado y no puede alegarse como excepción contra el que pretende tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

SIGAC

**INDICE DE PLANCHAS**

1

**TIPO AVALUO:** 01

**MANZANA (S) No.** 0089

**SECTOR No.** 02

PLANCHA No. 1 de 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 MOMPOS**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:30:52 am

**724407443**

**No. RADICACIÓN: 2024-065-1-1866**

**DATOS ANTIGUO SISTEMA:**

**COMENTARIO:** SE SOLICITA CERTIFICADO PARA PROCESO DE ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPI

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE CICUCO BOLIVAR NIT# 800254481-1
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 64847

**CERTIFICADO N° 2024-065-1-1866**

La Suscrita Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Mompós-Bolívar

**CERTIFICA:**

Que de acuerdo con la petición anexa[25] a la solicitud radicada en esta Oficina el 17 de Abril del 2024, bajo el Turno N° 2024-065-1-1866, y revisado el Índice de Adquirentes, Índice de inmuebles que se lleva en esta Oficina desde el 23 de Agosto de 1976, el Sistema de Información Registral SIR, respecto a el inmueble que se relaciona **no se encontró** antecedentes registrales:

**Cedula Catastral** N° 01-02-00-00-0089-0001-0-00-00-0000.

**Dirección**: Carrera 9 N° 10 – 16.-

**ÁREA: 192** Metros Cuadrados

**Municipio:** Cicuco Departamento de Bolívar

**DESTINACIÓN DEL INMUEBLE: Bien de uso público**

**Nombre del ocupante:** MUNICIPIO DE CICUCO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT.800.254.481-1

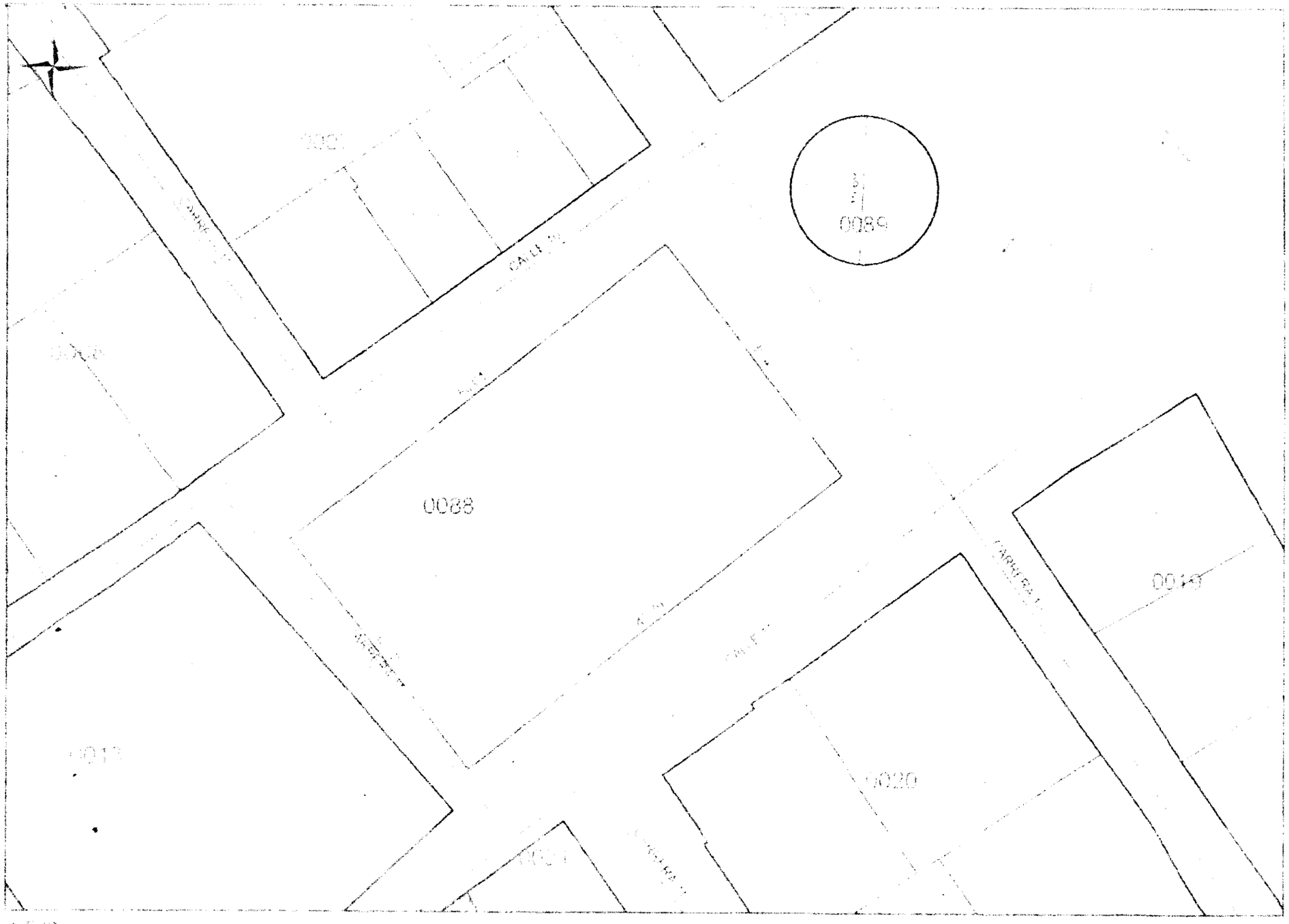
Para constancia se expide la presente certificación en Mompós-Bolívar a los 17 días del mes Abril del 2024.

Valor certificado $ exento de pago Resolución 00376/2024 SNR.

MARIA LILLYBETH BARBOSA GARCIA

Registradora Seccional de I.P De Mompós-Bolívar.

[25] Anexa copia certificado de IGAC N° 3929-289312-47042-0 del 09 de abril del 2024.




1:500

MUNICIPIO DE CICUCO

SECTOR 00 MANZANA 00cc_0089